

OPINIA TECHNICZNA

1 Wiadomości ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna dla inwestycji polegającej na kompleksowej modernizacji energetycznej budynku administracyjnego filii Starostwa Powiatowego w Ornece przy ul. Dworcowej 4.

1.2 Adres obiektu

Miejscowość: Orneta
Działka numer: 136/3
Obręb geodezyjny: 2
Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

1.3 Inwestor

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37
11 – 100 Lidzbark Warmiński

1.4 Właściciel działki

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37
11-100 Lidzbark Warmiński

2 Podstawa opracowania

- Wizja lokalna oraz inwentaryzacja budynku Filii Starostwa Powiatowego w Ornece przy ul. Dworcowej 4 przeprowadzona w dniu 22-06-2016r.
- Uzgodnienia z inwestorem i zarządcą budynku.
- Obowiązujące normy i akty prawne.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 wydana przez Starostę Lidzbarskiego.
- Instrukcja PPOŻ obiektu.
- Dokumentacja fotograficzna.

3 Opis ogólny budynku

- Budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej, o mieszanym układzie konstrukcyjnym.
- Fundamenty żelbetowe.
- Ściany zewnętrzne piwnic gr. 68 cm z cegły ceramicznej pełnej, tynkowane.
- Ściany zewnętrzne nadziemia gr. 44 i 55 cm z cegły ceramicznej pełnej, tynkowane.
- Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej, tynkowane.
- Schody:
 - wewnętrzne – żelbetowe i stalowe,
 - zewnętrzne – betonowe,
- Stropy
 - nad piwnicą – odcinkowy, ceglany na belkach stalowych,
 - żelbetowe,
- Stropodach żelbetowy.
- Dach – dwuspadowy, płaski, pokryty papą.
- Stolarka okienna – PVC.

- Stolarka drzwiowa – aluminiowa drewniana i drewnopochodna okleinowana.
- Istniejąca instalacja elektryczna miedziana.
- Instalacja wody zimnej wykonana z rur stalowych, czarnych, spawanych.
- Woda ciepła z term elektrycznych.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej PVC.
- Odprowadzenie wód opadowych z dachu do sieci kanalizacji deszczowej.
- Do budynku doprowadzono przyłącze telekomunikacyjne.
- Do budynku doprowadzono przyłącze ciepłownicze z sieci miejskiej. Instalacja dwururowa z rozdziałem dolnym. Przewody instalacji stalowe, czarne, spawane, prowadzone po wierzchu, nieocieplone, bez zaworów podpionowych. Grzejniki stalowe typu TAS, nieosłonięte, bez zaworów termostatycznych, zakamienione.
- Wentylacja grawitacyjna.

4 Opinia techniczna budynku

Stan techniczny istniejącego budynku jest dobry i umożliwia wykonanie projektowanych robót budowlanych. Elementy konstrukcyjne takie jak fundamenty, ściany nośne, nadproża, podciąg, stropy, schody, słupy oraz konstrukcja dachu nie wykazują oznak spękania, zniszczenia, nadmiernego ugięcia, zarysowania. Podczas inwentaryzacji dokonano sprawdzenia konstrukcji w miejscach dostępnych. W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzenia robót budowlanych, że niektóre elementy konstrukcji są w gorszym stanie technicznym niż przewidziano (np. korozja betonu lub zbrojenia, miejscowe spękania), należy skontaktować się z projektantem, a o zaistniałej sytuacji poinformować kierownika budowy oraz inspektora nadzoru (jeżeli został ustanowiony) w celu ustalenia technologii wzmocnienia bądź naprawy. Zakres prac remontowych mających na celu poprawienie użytkowania obiektu został szczegółowo wymieniony w ogólnym opisie technicznym.

5 Uwagi końcowe

- Prace remontowe wykonywać bez użycia sprzętu mogącego uszkodzić istniejące elementy konstrukcyjne budynku (np. bez użycia sprzętu mogącego spowodować uszkodzenia poprzez nadmierne drgania).
- Wszelkie zamiennie technologie wzmocnienia konstrukcji należy konsultować z projektantem.
- Jeżeli po odsłonięciu zasłoniętych elementów konstrukcyjnych okaże się, że założony w projekcie schemat statyczny bądź wymiary elementu nie są zgodne z rzeczywistymi, należy bezzwłocznie powiadomić o zaistniałej sytuacji projektanta.

Branża	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta głównego	Pieczętka i podpis projektanta głównego	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta sprawdzającego	Pieczętka i podpis projektanta sprawdzającego
Konstrukcyjna	mgr inż. Tomasz Haska WAM/0003/PWOK/13		mgr inż. Anna Haska WAM/0004/PWOK/13	